

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Карла Маркса ул, дом № 41

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
	долг на 01.01.2023	руб.	
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	217 997,37
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	57 037,50
3	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
4	Холодное водоснабжение	руб.	
5	Водоотведение	руб.	
6	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7	Электроснабжение	руб.	
8	Вывоз ЖБО	руб.	
	<b>Итого:</b>	руб.	275 034,87
	<b>из них оплачено:</b>	руб.	205 574,82
	<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	267 408,68
	Уборка мест общего пользования	руб.	40 762,80
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	43 704,06
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	38 940,00
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	70 388,63
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	18 671,71
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	17 947,80
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	13 739,86
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	23 253,82
	Тех обслуж ГО		
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	62 638,60
	<b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>		330 047,28
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)	руб.	
3.3.	Водоотведение		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)	руб.	
3.4	Электроснабжение в т.ч. корректировки		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045)	руб.	
3.5	ТБО		
	(поставщик ООО РГ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0)	руб.	
3.6	ЖБО		
	<b>Итого начислено РС0 коммунальный услуг</b>	руб.	
	<b>Всего</b>	руб.	330 047,28
4.	Управленческая премия 12%	руб.	33 004,18
	<b>Всего доход - расход</b>	руб.	-88 016,59
	<b>Справочно:</b>		
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023</b>	руб.	
	<b>Корректировка суммы остатка по статье «Текущий ремонт», за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».</b>	руб.	49 411,31
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024</b>	руб.	-55 012,41
	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.</b>	руб.	69 460,05

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией головной отчет размещается в общедоступных местах, головной отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо выражены по отчету не направлены Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета «\_\_\_» апреля 2024г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры №\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Собственник квартиры №\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Собственник квартиры №\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

